

各 位

本店所在地 東京都豊島区東池袋3丁目1番1号
 会社名 株式会社セゾンファンデックス
 代表者 代表取締役社長 青山 照久

株式会社埼玉りそな銀行との保証業務提携開始に関するお知らせ

株式会社セゾンファンデックス(以下、「保証会社」という。)は、株式会社埼玉りそな銀行(本社:埼玉県さいたま市)(以下「埼玉りそな銀行」という。)との間で、不動産担保ローンに関する保証業務提携契約を締結し、埼玉りそな銀行の取り扱い不動産担保ローン商品の保証業務を行うこととなりましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 保証業務提携の内容

保証会社は、埼玉りそな銀行が取り扱う以下の不動産担保ローンの保証業務提携を、令和2年12月18日より開始いたします。

2. 商品概要

商 品 名	りそなフリーローン＜有担保型＞	
	不動産購入プラン	ライフイベントプラン
ご 利 用 いただける方	日本国内にお住まいで、次の条件をすべて満たす個人のお客さま ・お借入時の年齢が満20歳以上満70歳未満の方で、最終ご返済時の年齢が満80歳未満の方 ただし、団体信用生命保険に加入されない場合はお借入時の年齢が満20歳以上満66歳未満、最終ご返済時年齢が満75歳未満となります。 ・前年の税込年収が200万円以上の方 ・勤続または営業年数が1年以上の方 ・保証会社の保証が受けられる方	
お 使 い み ち	居住隣地購入、別荘・セカンドハウス購入、更地更新料等の新規不動産購入およびその関連費用 ※事業性資金にはお使いいただけません。	健全な消費性資金(教育資金、マイカー購入資金、結婚資金、介護資金、納税資金、他社借入のおまとめ資金等) ※事業性資金にはお使いいただけません。
ご 融 資 金 額	100万円以上1億円以内(1万円単位)	
ご 融 資 利 率	埼玉りそな銀行の所定の利率	
ご 返 済 期 間	1年以上30年以内(1年単位)	
ご 返 済 方 式	・毎月元利均等返済。ボーナス時の増額返済も併用できます(ただし、ボーナス時返済分はご融資金額の50%以内とします)。 ・返済額の見直しは、「年2回返済額見直し方式(返済額を年2回見直すタイプ)」となります。	
担 保	・ご購入になる土地・建物に抵当権を設定登記していただきます(設定登記費用はお客さまのご負担になります)。 ※埼玉りそな銀行が抵当権者となります。 ・マンションを除く借地上または保留地上の建物ならびに保証会社が必要とする場合に、建物の火災保険に質権を設定させていただきます。	・お客さま、またはお客さまの親族(三親等以内)が所有する日本国内(離島を除く)の土地・建物に抵当権を設定登記していただきます。 ※埼玉りそな銀行が抵当権者となります。
保 証 人	原則、連帯保証人は不要 注1	
団 体 信 用 生 命 保 険	原則、埼玉りそな銀行の指定する団体信用生命保険に加入していただきます。	

注1 団体信用生命保険に加入されない場合は、法定相続人の方1名に保証会社に対する連帯保証人になっていただきます。総合的判断により保証会社が必要と判断した場合、保証会社に対する連帯保証人になっていただくことがあります。

3. お問合せ先

商品及びサービス内容等につきましては、以下の窓口へお問合せください。

保証会社 株式会社セゾンファンデックス
 (信用保証部)

電話 03-6733-6733
 受付時間 / 平日9:00~17:30(土日・祝日・年末年始を除く)

以上