

各 位

本店所在地	東京都豊島区東池袋3丁目1番1号
会社名	株式会社セゾンファンデックス
代表者	代表取締役社長 稲田 和房
問合せ先	不動産ファイナンス営業部
電話番号	03-3988-1865
受付時間	平日9:00～17:30(土日祝・休)

## 楽天銀行株式会社との保証業務提携開始に関するお知らせ

弊社は、楽天銀行株式会社(本社:東京都品川区)(以下、「楽天銀行」という。)との間で、不動産担保ローンに関する保証業務提携契約を締結し、楽天銀行の取り扱う不動産担保ローン商品の保証業務を行うこととなりましたので、下記の通りお知らせいたします。

### 記

#### 1. 保証業務提携の内容

弊社は、楽天銀行が取り扱う不動産担保ローン(商品名:「楽天銀行不動産担保ローン」)の保証業務提携を開始いたします。

具体的な提携内容は、楽天銀行に借入申込みのあったお客様に対して、楽天銀行及び弊社が与信審査を行い、両社が融資可能と判断した顧客に対して、楽天銀行が貸付けを行います。同時に、当該貸付債権に対して、顧客からの委託を受けて弊社が保証を行い、その対価として楽天銀行より保証料を受領します。

#### 2. 楽天銀行不動産担保ローンの商品概要(抜粋)

商品名	楽天銀行不動産担保ローン
ご利用いただける方	<ul style="list-style-type: none"> <li>・借入時年齢満20歳以上満70歳未満かつ完済時満80歳未満の方</li> <li>・日本国籍を有する方、または永住許可等を受けている外国人の方</li> <li>・継続して安定した収入がある方</li> </ul> ※弊社の保証を受けることができる方
お取扱地域(担保物件所在地)	全国 ※一部地域を除きます。
お使いみち	原則自由(事業性資金にはご利用いただけません。) ※書面にてお使いみちを確認させていただく場合があります。
ご融資金額	100万円以上3,000万円以下(10万円単位)
ご融資期間	次のいずれか短い期間。 (1) 1年以上、25年以内(1ヶ月単位) (2) 完済時年齢が満80歳となるまでの期間
金利タイプ	変動金利(5年毎金利見直し) ※保証料は借入利率に含まれています。
ご返済方法	元利込定額返済(元利均等返済)となります。ご融資金額の40%以内まで、6ヶ月毎のボーナス返済もご利用いただけます。
担保	原則として借入人さま本人所有の不動産に楽天銀行を抵当権者とする抵当権を設定登記していただきます。
保証人	原則不要です。ただし、共有物件を担保とされる場合、物件共有者の方に連帯保証人となっていただく必要があります。

\*お申込にあたっては、楽天銀行および弊社の所定の審査があります。

\*本商品は楽天銀行からご案内させていただいたお客さまのみお申込みいただける商品です。

以上