

各 位

本店所在地 東京都豊島区東池袋3丁目1番1号
会社名 株式会社セゾンファンデックス
代表者 代表取締役社長 稲田 和房
問合せ先 不動産ファイナンス営業部
電話番号 03-3988-1865

株式会社静岡銀行との保証業務提携開始に関するお知らせ

弊社は、株式会社静岡銀行(本社:静岡市葵区)(以下、「静岡銀行」という。)との間で、不動産担保ローンに関する保証業務提携契約を締結し、静岡銀行の取り扱い不動産担保ローン商品の保証業務を行うこととなりましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 保証業務提携の内容

弊社は、静岡銀行が取り扱う不動産担保ローン(商品名:しずぎんフリーローン(不動産担保型))の保証業務提携を開始いたします。具体的な提携内容は、静岡銀行に借入申込みのあったお客様に対して、静岡銀行及び弊社が与信審査を行い、両社が融資可能と判断した顧客に対して、静岡銀行が貸付けを行います。

当該貸付債権に対して、顧客からの委託を受けて弊社が保証を行い、その対価として保証料を受領します。

2. 不動産担保ローンの商品概要

商品名	しずぎんフリーローン (不動産担保型)フリーコース	しずぎんフリーローン (不動産担保型)不動産購入コース
ご利用いただける方	【共通】 <ul style="list-style-type: none">・個人(個人事業主を含む)・制限能力者(未成年、成年被後見人、被保佐人および被補助人)でない方・日本国籍を有する方(日本への永住許可のある方を含む)・安定継続した収入のある方(給与所得者、法人役員、年金受給者等) 【フリーコースのみ】 <ul style="list-style-type: none">・融資実行時における年齢が満20歳以上満70歳以下、かつ、完済時年齢が75歳以下の方(団信加入の場合、加入時82歳未満)	【不動産購入コースのみ】 <ul style="list-style-type: none">・融資実行時における年齢が満20歳以上満70歳以下、かつ、完済時年齢が80歳以下の方(団信加入の場合、加入時82歳未満)・収益不動産購入の場合、物件保有数が5件以内であること
お使い途	自由(ただし、事業性資金を除く)	収益不動産の購入、自宅の購入、修繕・改築資金、借換え等
ご融資金額	100万円以上3,000万円以下(10万円単位)	100万円以上5,000万円以下(10万円単位)
ご融資利率	静岡銀行の所定利率(変動金利、静岡銀行所定の新長期プライムレートに連動)	
ご融資期間	1年以上25年以内(1年単位)	
ご返済方式	元利均等返済方式(ボーナス併用あり)	
担保	本人または本人の親族(三親等以内)が所有する不動産に弊社を抵当権者とする抵当権を設定	
保証人	本人以外の者が担保提供者となる場合や収入合算者は、原則、連帯保証人として契約	

* 商品およびサービス内容等につきましては、以下の窓口へお問い合わせください。

平成27年2月12日現在

・株式会社静岡銀行
(個人部 個人営業統括グループ)

電話 054-261-3131
受付時間 / 平日 9:00~17:00 (土日祝・休)

・株式会社セゾンファンデックス(保証会社)

電話 03-3988-1865
受付時間 / 平日 9:00~17:30 (土日祝・休)

以 上