

各 位

本 店 東京都豊島区東池袋3丁目1番1号  
 会 社 名 株式会社セゾンファンデックス  
 代 表 者 代表取締役社長 稲田 和房  
 問 合 せ 先 不動産ファイナンス営業部  
 電 話 番 号 03-3988-1865

## 株式会社福岡中央銀行との保証業務提携開始に関するお知らせ

弊社は、株式会社福岡中央銀行(本社:福岡県福岡市)(以下、「福岡中央銀行」という。)との間で、不動産担保ローンに関する保証業務提携契約を締結し、福岡中央銀行の取り扱う不動産担保ローン商品の保証業務を行うこととなりましたので、下記のとおりお知らせいたします。

## 記

## 1. 保証業務提携の内容

弊社は、福岡中央銀行が取り扱う不動産担保ローン(フリー型)の保証業務提携を開始いたします。

具体的な提携内容は、福岡中央銀行に借入申込みのあったお客様に対して、福岡中央銀行及び弊社が与信審査を行い、両社が融資可能と判断した顧客に対して、福岡中央銀行が貸付けを行います。

当該貸付債権に対して、顧客からの委託を受けて弊社が保証を行い、その対価として保証料を受領します。

## 2. 不動産担保ローンの商品概要

商品名	不動産担保ローン(フリー型)
ご利用いただける方	<ul style="list-style-type: none"> <li>・個人(個人事業主含む)</li> <li>・融資実行時における年齢が満20歳以上満70歳以下、かつ、完済時年齢が81歳以下の方</li> <li>・制限行為能力者(未成年、成年被後見人、被保佐人および被補助人)でない方</li> <li>・日本国籍を有する方。ただし外国籍でも日本への永住許可のある場合は対象</li> <li>・安定継続した収入のある方(給与所得者、法人役員、年金受給者等)</li> </ul>
お使い途	自由(ただし、事業性資金を除く)
ご融資金額	100万円以上3,000万円以下(10万円単位)
ご融資利率	変動金利(福岡中央銀行所定の短期プライムレートを基準)
ご融資期間	1年以上25年以内(1年単位)
ご返済方法	元利均等返済方式(ボーナス併用可 ただし、融資金額の50%まで)
担保	本人または本人の親族(三親等以内)が所有する不動産に弊社を担保権者とする抵当権を設定 ※親族(三親等以内を除く)以外の第三者による担保提供は不可
保証人	本人以外の者が担保提供者となる場合や収入合算者は、原則、連帯保証人として契約
団体信用生命保険	原則加入

平成27年6月8日現在

\* 商品およびサービス内容等につきましては、以下の窓口へお問い合わせください。

・株式会社福岡中央銀行 営業統括部 電話番号 092-751-4667  
 受付時間 平日9:00~17:00 (土日祝・休)

・株式会社セゾンファンデックス(保証会社) 電話番号 03-3988-1865  
 受付時間 平日 9:00~17:30 (土日祝・休)

以上