

各 位

本 店 東京都豊島区東池袋3丁目1番1号  
 会 社 名 株式会社セゾンファンデックス  
 代 表 者 代表取締役社長 稲田 和房  
 問 合 せ 先 不動産ファイナンス営業部  
 電 話 番 号 03-3988-1865

## 株式会社宮崎銀行との保証業務提携開始に関するお知らせ

弊社は、株式会社宮崎銀行(本社:宮崎県宮崎市)(以下、「宮崎銀行」という。)との間で、不動産担保ローンに関する保証業務提携契約を締結し、宮崎銀行の取り扱う不動産担保ローン商品の保証業務を行うこととなりましたので、下記のとおりお知らせいたします。

## 記

## 1. 保証業務提携の内容

弊社は、宮崎銀行が取り扱う不動産担保ローン(商品名:みやぎん不動産担保型ローン「ズバット快答」)の保証業務提携を開始いたします。

具体的な提携内容は、宮崎銀行に借入申込みのあったお客様に対して、宮崎銀行及び弊社が与信審査を行い、両社が融資可能と判断した顧客に対して、宮崎銀行が貸付けを行います。当該金銭貸付債権に対して、顧客からの委託を受けて弊社が保証を行い、その対価として保証料を受領します。

## 2. 不動産担保ローンの商品概要

商品名	みやぎん不動産担保ローン 「ズバット快答」(事業用資金コース)	みやぎん不動産担保ローン 「ズバット快答」(不動産購入コース)
ご利用いただける方	(1)営業エリア内に本店を有する法人 (2)営業エリア内に居住又は事業所がある個人 事業主 ・融資実行時年齢20歳以上満70歳以下かつ 完済時年齢が75歳以下の方 ・制限能力者(未成年、成年被後見人、被保佐人 及び被補助人)でない方 ・日本国籍を有する方。但し、外国籍でも日本 への永住許可のある場合はご利用可能。	(1)営業エリア内に本店を有する法人 (2)営業エリア内に居住又は事業所がある個人 (個人事業主を含む) ・融資実行時年齢20歳以上満70歳以下かつ 完済時年齢が75歳以下の方。 ・制限能力者(未成年、成年被後見人、被保佐人 及び被補助人)でない方 ・日本国籍を有する方。但し、外国籍でも日本 への永住許可のある場合はご利用可能。 ・安定した収入のある方
お使い途	事業関連資金(但し、宅地建物取引業者の不動産 仕入資金は対象外)	収益不動産の購入、自宅の購入、修繕・改築・借換 資金等(但し、宅地建物取引業者の不動産仕入 資金は対象外)
ご融資金額	100万円以上5,000万円以下(10万円単位)	
ご融資利率	固定金利 年4.0%～年10.0%	固定金利 年3.0%～年9.0%
ご融資期間	原則:1年以上20年以内(1年単位) 例外:資金使途が運転資金の場合は、1年以上10年 以内(1年単位)	1年以上25年以内(1年単位)
ご返済方法	元利均等返済方式・元金均等返済方式	
担保 (保証会社を担保権者と する抵当権を設定)	(1)法人融資の場合 ・法人が所有する不動産 ・法人代表者又は法人代表者の三親等以内の 親族が所有する不動産 ・法人の役員が所有する不動産 (2)個人事業主融資の場合 ・本人又は本人の三親等以内の親族が所有する 不動産	(1)法人融資の場合 ・法人が所有する不動産 ・法人代表者又は法人代表者の三親等以内の 親族が所有する不動産 (2)個人(個人事業主)融資の場合 ・本人又は本人の三親等以内の親族が所有する 不動産 *資金使途が物件購入の場合、購入物件に抵当権 を設定していただきます。
保証人	(1)法人融資の場合 ・代表者及び担保提供者に連帯保証人をお願いすることがあります。 (2)個人(個人事業主)融資の場合 ・担保提供者及び収入合算者に連帯保証人をお願いすることがあります。	

(平成27年6月18日現在)

\*商品及びサービス内容等につきましては、以下の窓口へお問い合わせください。

・株式会社宮崎銀行 営業統括部	電話番号	0985-32-8223
	受付時間	平日9:00～17:00 (土日祝・休)
・株式会社セゾンファンデックス(保証会社)	電話番号	03-3988-1865
	受付時間	平日 9:00～17:30 (土日祝・休)

以上