

各 位

本 店 東京都豊島区東池袋3丁目1番1号  
 会 社 名 株式会社セブンファンデックス  
 代 表 者 代表取締役社長 青山 照久  
 問 合 せ 先 不動産ファイナンス事業部  
 電 話 番 号 03-6733-6733

## 宮崎県南部信用組合との保証業務提携開始に関するお知らせ

株式会社セブンファンデックス(以下「保証会社」という。)は、宮崎県南部信用組合(本社:宮崎県日南市)(以下、「宮崎県南部信組」という。)との間で、不動産担保ローンに関する保証業務提携契約を締結し、宮崎県南部信組の取り扱う不動産担保ローン商品の保証業務を行うこととなりましたので、下記のとおりお知らせいたします。

## 記

## 1. 保証業務提携の内容

弊社は、宮崎県南部信組が取り扱う不動産担保ローン(商品名:けんしん不動産活用ローン「トリプルサポート」(フリー資金型・事業資金型・不動産関連資金型)の保証業務提携を平成29年3月1日より開始いたします。

具体的な提携内容は、宮崎県南部信組に借入申込みのあったお客様に対して、宮崎県南部信組及び弊社が与信審査を行い、両社が融資可能と判断したお客様に対して、宮崎県南部信組が貸付けを行います。当該金銭貸付債権に対して、お客様からの委託を受けて弊社が保証を行い、その対価として保証料を受領します。

## 2. けんしん不動産活用ローンの商品概要

商 品 名	けんしん不動産活用ローン「トリプルサポート」 (フリー資金型)	けんしん不動産活用ローン「トリプルサポート」 (事業資金型)	けんしん不動産活用ローン「トリプルサポート」 (不動産関連資金型)
ご利用いただける方	○個人(個人事業主を含む) ・宮崎県南部信組の営業エリア内に居住 または勤務先のある組合員であること ・契約時における年齢が原則満20歳以上 満70歳以下、かつ、完済時年齢が75歳 以下の方 ・制限行為能力者(未成年、成年被後見 人、被保佐人および被補助人)でない方 ・日本国籍を有する方。ただし、外国籍で も日本への永住許可のある場合は対象 ・安定継続した収入のある方	○個人事業主 ・宮崎県南部信組の営業エリア内に居住 または勤務先のある組合員であること ・契約時における年齢が原則満20歳以上 満70歳以下、かつ、完済時年齢が75歳 以下の方 ・制限行為能力者(未成年、成年被後見 人、被保佐人および被補助人)でない方 ・日本国籍を有する方。ただし、外国籍で も日本への永住許可のある場合は対象 ・安定継続した収入のある方 ○法人 ・宮崎県南部信組の営業エリア内で事業を 営む組合員であること	○個人(個人事業主を含む) ・宮崎県南部信組の営業エリア内に居住 または勤務先のある組合員であること ・契約時における年齢が原則満20歳以上 満70歳以下、かつ、完済時年齢が75歳 以下の方 ・制限行為能力者(未成年、成年被後見 人、被保佐人および被補助人)でない方 ・日本国籍を有する方。ただし、外国籍で も日本への永住許可のある場合は対象 ・安定継続した収入のある方
お 使 い 途	自由(ただし、事業性資金等を除く)	事業性資金(ただし、宅地建物取引業者 の不動産仕入資金等を除く)	不動産の購入・建築・修繕・改装資金 および関連するローンの借り換え等
ご 融 資 金 額	100万円以上3,000万円以下 (10万円単位)	100万円以上5000万円以下 (10万円単位)	100万円以上5000万円以下 (10万円単位)
ご 融 資 利 率	変動金利(宮崎県南部信組の所定利率)	変動金利(宮崎県南部信組の所定利率)	変動金利(宮崎県南部信組の所定利率)
ご 融 資 期 間	1年以上25年以内(1年単位)	1年以上15年以内(1年単位)	1年以上25年以内(1年単位)
ご 返 済 方 法	元利均等返済方式・元金均等返済方式 ボーナス併用可	元利均等返済方式・元金均等返済方式	元利均等返済方式・元金均等返済方式 ボーナス併用可
担 保	保証会社を担保権者とする抵当権を設定 ○個人(個人事業主を含む)の場合 ・本人または本人の親族(三親等以内) が所有する不動産	保証会社を担保権者とする抵当権を設定 ○個人事業主の場合 ・本人または本人の親族(三親等以内) が所有する不動産 ○法人の場合 ・法人、法人代表者もしくは法人代表者の 親族(三親等以内)または法人の役員 が所有する不動産	保証会社を担保権者とする抵当権を設定 ○個人(個人事業主を含む)の場合 ・本人または本人の親族(三親等以内) が所有する不動産
保 証 人 (連帯保証)	・本人以外の担保提供者、収入合算者 および保証会社が指定した者	・法人代表者、本人以外の担保提供者、 収入合算者および保証会社が指定した者	・本人以外の担保提供者、収入合算者 および保証会社が指定した者

(平成29年3月1日現在)

\* 商品およびサービス内容等につきましては、以下の窓口へお問い合わせください。

・宮崎県南部信用組合 融資部 電話番号 0987-64-0204 受付時間 平日9:00～17:00 (土日祝・休)  
 ・株式会社セブンファンデックス(保証会社) 電話番号 03-6733-6733 受付時間 平日9:00～17:30 (土日祝・休)

以上