

自宅を売却しても、そのまま住める

SAISONのリースバック

老後資金の
確保に

ローンの
返済に

相続資産の
整理に

買取額

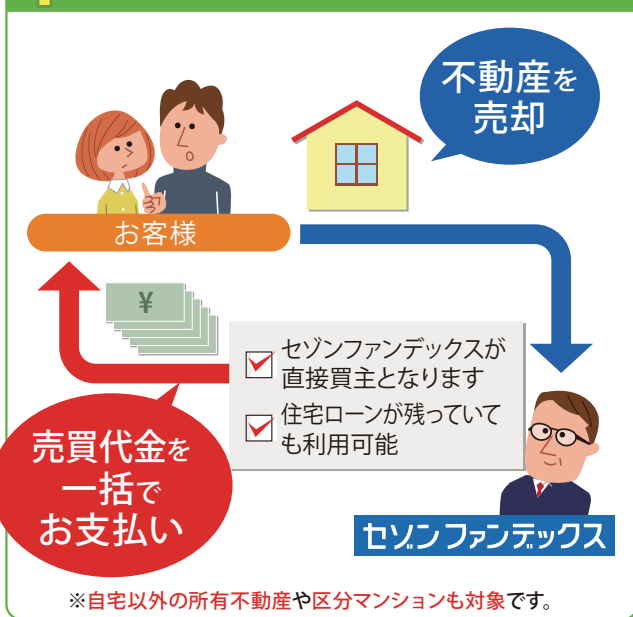
家賃

初期費用

最短即日お見積り

リースバックの仕組み

1 自宅を売却し現金化



契約後

不動産の「所有」から「賃借」へ

2 売却した自宅にそのまま住み続ける



リースバックとは？

SAISONのリースバックとは、お客様が所有されているご自宅をセゾンファンデックスが買い取った後にリース契約をして、今までと同様に住んでいただけるサービスです。資産を現金化して有効活用いただけます。



CREDIT
SAISON

私たちはクレディセゾングループの一員です
セゾンファンデックス

SAISONのリースバックここがポイント！

- 1 買取代金は一括でお支払い**
セゾンファンデックスよりお支払いする買取代金は、一括でお支払いしますので、一時金として有効にご活用いただけます。生活費やローン返済などご利用用途は問いません。
- 2 売却しても、そのまま住み続けられます**
長年住み慣れたご自宅に今まで同様に住み続けることができます。マンションも対象になります。ご近所に知られることなくスムーズなお手続きが可能です。
- 3 家賃は低額！初期費用もほぼかかりません**
セゾンカードでおなじみのクレディセゾングループのセゾンファンデックスが買い主となりお客様のご自宅を購入し、家主となってお客様にリース(賃貸)します。賃料や初期費用をできるだけ抑えるというのが当社の方針です。
- 4 引越し費用などはいっさい不要**
新たに入居先を探すとすると、入居の際の費用や引越費用が必要となります。リースバックであれば、転居が不要のためこれらの費用はかかりません。
- 5 将来的に再度購入することも可能**
お客様が売却したご自宅を再度購入することも可能です。
- 6 お手続きはかんたん**
お問合せ後、ご自宅の簡単な査定を行ったら、面談・現地調査を経てすぐにご契約となります。書類も必要最低限で、最短2週間でご契約をいただくことが可能です。
- 7 固定資産税がかかりません**
今までは所有者なので、固定資産税がかかりましたが、売却して使用者になると、固定資産税の支払いはなくなります。
- 8 家財保険の費用は当社が負担します**
火災・落雷・盗難・水漏れなどで家財に生じた損害や、住宅内での偶然な事故を補償します。お客様の費用負担は0円です。
※加入できない物件も一部あります。
- 9 付加価値サービスを選択できます**
ホームセキュリティやハウスクリーニング、安否確認サービスなどを無料(当社が費用負担)でご利用いただけます。

さまざまな費用 0円

調査費用 0円

SAISONのリースバックなら
不動産に関する調査費用不要

事務手数料 0円

SAISONのリースバックなら
売買契約および賃貸借契約時の
事務手数料

礼金 0円

SAISONのリースバックなら
礼金不要
※敷金については家賃1か月分をお預かりさせていただきます

仲介手数料 0円

SAISONのリースバックなら
仲介手数料不要
※直接契約の場合に限ります

家財保険費用 0円

当社が費用負担し、火災・落雷・盗難・
水漏れなどで家財に生じた損害や、住
宅内での偶然な事故を補償します
※加入できない物件も一部ございます

賃貸借契約の 再契約手数料 0円

SAISONのリースバックなら
再契約手数料不要

※賃貸借契約にあたり、保証会社と賃貸借保証契約を締結していただき、ご契約プランに応じて保証会社に所定の保証委託料をお支払いいただけます。

ご利用の流れ

1. ご相談・お問合せ

お気軽に
お問い合わせください。

2. 簡易査定

当社にて物件の査定を行い、
買取価格と家賃をご提示しま
す。

3. 面談・現地調査

面談、現地調査を行います。
より良いご提案をさせていただきます。

4. ご契約・決済

条件面でご満足いただけまし
たら、契約のうえ、売買代金
をお振込みいたします。

最短2週間で契約可能

無料査定 お気軽にご相談・ご質問等 お問合せください

セゾンファンデックス

東日本 ☎ 0120-155-465 平日8:45~17:30
西日本 ☎ 0120-723-739 土日祝は休み

セゾンのリースバック

検索



■ 株式会社セゾンファンデックス 本社所在地 〒170-6037 東京都豊島区東池袋三丁目1番地1号 サンシャイン60 37階
■ 宅地建物取引業者免許証番号 国土交通大臣(1)第9536号

2020.11.16