

各 位

本店所在地	東京都豊島区東池袋3丁目1番1号
会社名	株式会社セゾンファンデックス
代表者	代表取締役社長 稲田 和房
問合せ先	不動産ファイナンス営業部
電話番号	03-3988-1865

株式会社広島銀行との保証業務提携開始に関するお知らせ

当社は、株式会社広島銀行(本社:広島県広島市)(以下、「広島銀行」という。)との間で、不動産担保ローンに関する保証業務提携契約を締結し、広島銀行の取り扱い不動産担保ローン商品の保証業務を行うこととなりましたので、下記の通りお知らせいたします。

記

1. 保証業務提携の内容

当社は、広島銀行が取り扱う不動産担保ローン(商品名:「不動産活用ローン」)の保証業務提携を平成26年2月21日より開始いたします。

具体的な提携内容といたしましては、広島銀行へ借入申込みのあったお客様に対して、広島銀行及び当社が与信審査を行い、両社が融資可能と判断した顧客に対して、広島銀行が貸付けを行います。

当社は当該貸付債権に対して、顧客からの委託を受けて保証を行い、その対価として広島銀行より保証料を受領します。

2. 不動産担保ローンの商品概要

商品名	「不動産活用ローン」(フリー口)	「不動産活用ローン」(不動産購入口)
ご利用いただける方	・借入時年齢満20歳以上満71歳未満、かつ完済時82歳未満の方 (原則、団体信用保険への加入が可能な方) ・未成年、成年被後見人、被保佐人および被補助人でない方 ・日本国籍を有する方(但し、外国籍でも日本への永住許可のある場合はご利用可能) ・安定継続した収入のある方(給与所得者・法人代表者・個人事業主・年金受給者) ・法人は不可	
お使いみち	自由(ただし事業性資金を除く)	投資物件購入、住宅関連資金(リフォーム、増改築、購入、住宅関連ローンの借換等)
ご融資金額	100万円以上2,000万円以下(1万円単位)	原則100万円以上5,000万円以下(1万円単位)
ご融資利率	変動金利 4.675%、5.675% 広島銀行短期プライムレートに連動 年2回見直し	変動金利 2.975% 広島銀行短期プライムレートに連動 年2回見直し
ご融資期間	1年～25年以内(1年単位)	
ご返済方法	毎月元利均等返済	
担保	土地・建物またはマンション	土地・建物またはマンション (原則、居住用マンション)
保証人	原則、不要(但し、第三者担保提供者を連帯保証人とする場合あり)	
事務手数料	50,000円(消費税別)	

(平成26年2月20日現在)

* 商品およびサービス内容等につきましては、以下の窓口へお問合せください。

・株式会社広島銀行	電話 082-542-3801 受付時間 / 9:00～16:30 (水土祝・休)
保証会社 ・株式会社セゾンファンデックス	電話 03-3988-1865 受付時間 / 平日 9:00～17:30 (土日祝・休)