

各 位

本 店 東京都豊島区東池袋3丁目1番1号
 会 社 名 株式会社セゾンファンデックス
 代 表 者 代表取締役社長 青山 照久
 問 合 せ 先 不動産ファイナンス事業部
 電 話 番 号 03-6733-6733

株式会社SBJ銀行との保証業務提携開始に関するお知らせ

株式会社セゾンファンデックス(以下「保証会社」という。)は、株式会社SBJ銀行(本社:東京都港区)(以下、「SBJ銀行」という。)との間で、不動産担保ローンに関する保証業務提携契約を締結し、SBJ銀行の取り扱う不動産担保ローン商品の保証業務を行うこととなりましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 保証業務提携の内容

弊社は、SBJ銀行が取り扱う不動産担保ローン(商品名:SBJ不動産活用フリーローン「ナイスカバー」)の保証業務提携を平成 29 年 9 月 1 日より開始いたします。

具体的な提携内容は、SBJ銀行に借入申込みのあったお客様に対して、SBJ銀行及び弊社が与信審査を行い、両社が融資可能と判断したお客様に対して、SBJ銀行が貸付けを行います。当該金銭貸付債権に対して、お客様からの委託を受けて弊社が保証を行い、その対価として保証料を受領します。

2. SBJ不動産活用ローンの商品概要

(平成 29 年 9 月 1 日現在)

商 品 名	SBJ 不動産活用フリーローン「ナイスカバー」(セゾンファンデックス保証型)
ご利用いただける方	<ul style="list-style-type: none"> ・次の条件を満たす法人※ 保証会社の保証が受けられること ・次の(1)～(4)のすべての条件を満たす個人(個人事業主を含む。以下同じ)※ <ul style="list-style-type: none"> (1) 保証会社の保証が受けられる方 (2) 制限行為能力者(未成年、成年被後見人、被保佐人および被補助人)でない方 (3) 日本人または在留資格が「永住者」もしくは「特別永住者」の外国人で日本国内に居住の方 (4) お借入時の年齢が満 20 歳以上満 70 歳以下で、完済時の年齢が満 75 歳以下の方 ※原則、SBJ銀行の営業エリア内の次の地域に本店所在地または居住地のある方 東京都、埼玉県、千葉県、神奈川県、愛知県、岐阜県、三重県、静岡県、大阪府、京都府、兵庫県、奈良県、福岡県
お 使 い み ち	自由(ただし、お使いみちは確認させていただきます)※事業資金にもご利用いただけます
ご 融 資 金 額	お使いみちにより、次のとおり異なります <ul style="list-style-type: none"> ・フリー資金型および事業資金型 :100 万円以上 5000 万円以下(10 万円単位) ・不動産関連資金型 :100 万円以上 1 億円未満(10 万円単位)
ご 融 資 期 間	1 年以上 20 年以内(1 年単位)
ご 融 資 利 率	変動金利 (SBJ銀行の所定利率)
ご 返 済 方 法	元利均等返済または元金均等返済(ボーナス併用なし)
担 保	<ul style="list-style-type: none"> ・次の地域に所在地にある土地と建物(以下「不動産」という)にSBJ銀行を担保権者とする抵当権を設定します。 東京都、埼玉県、千葉県、神奈川県、愛知県、岐阜県、三重県、静岡県、大阪府、京都府、兵庫県、奈良県、福岡県 ※法人の場合:法人、法人代表者もしくは法人代表者の三親等以内の親族または法人の役員が所有する不動産 ※個人の場合:本人または本人の三親等以内の親族が所有する不動産
保 証 人	<ul style="list-style-type: none"> ・法人の場合、代表者の連帯保証が必要となります。 ・申込者と担保提供者が異なる場合は担保提供者の連帯保証が必要となります。 ※上記の他にも、連帯保証が必要となる場合があります。

・商品に関するお問合せは、株式会社SBJ銀行コールセンターまたは最寄りの支店までお問合せください。
 コールセンター 0120-015-017(通話料無料) ・受付時間:平日 9:00～18:00(土日・祝日・年末年始を除く)

以上